



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента  
Комисија за планове општине Сента  
Број: 350-1/2024-IV-05  
Дана: 02.04.2024 године  
Сента

На основу чл. 49 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената по садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Комисија за планове општине Сента (даљем тексту – Комисија) на седници одржаној 25.03.2024 године, након извршене стручне контроле Нацрт Плана детаљне регулације “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента доноси следећи

## ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли

### Уводни део

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрт Плана детаљне регулације “Solar Factory” и “EuroSol”, по тачки 1. дневног реда 1. седнице Комисије за планове.

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента, број 350-52/2023-I од 20.09.2023. године, која је објављена у “Службеном листу општине Сента”, број 12/23 – у даљем тексту: План.

Наручилац Плана “SOLAR NATION” Д.О.О. Београд (Савски венац), Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат 23, број стана: 03 и “SOL MACHINE” Д.О.О. Кикинда, 23305 Мокрин, ул. Жарка Зрењанина бр. 35.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац.

У граници планског подручја, налази се земљиште на територији општине Сента, у К.О. Сента, које се планира за грађење две соларне електране “Solar Factory” и “EuroSol”, обе снаге до 9.999 kW.

Повод за израду Плана је потреба да се у планском подручју утврде правила уређења и грађења за две соларне електране, односно да се омогући плански основ за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих планираних објеката, инсталација и опреме, уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција.

Границом Плана обухваћено је подручје површине око 44,07 ha.

Границом Плана обухваћене су:

- целе кп.бр. 13155, 13156, 13157, 13180, 13181, 13182 и 13183 КО Сента

- делови кп.бр. 13189, 20643 (локални пут), 20725 и 20726 (некатегорисани- приступни путеви) и 21069 (водно земљиште-канал) КО Сента.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази грађевинско, водно и пољопривредно земљиште.

- У оквиру **грађевинског земљишта** изван грађевинског подручја налази се површина јавне намене, путно земљиште локалног пута "Надрљан-Сента" (к.п.бр. 20643 КО Сента) и некатегорисаних – приступних путева (кп.бр. 20725 и 20726 КО Сента и делови кп.бр. 13156 и 13189 КО Сента).
- У оквиру **водног земљишта** (који је површина јавне намене), налази се обухваћена деоница канала на кп.бр. 21069 К.О. Сента.
- У оквиру **пољопривредног земљишта**, планирана је изградња два објекта за производњу електричне енергије - соларних електрана, свака снаге до 9,99 MW у тачки прикључења на електроенергетски систем.

### Подаци о одржавању стручне контроле

Стручна контрола Нацрт Плана обављена је у згради Општине Сента у Андрушко сали, канцеларија бр. 35 на седници Комисије дана: 25.03.2024 године са почетком од 14,00 часова. На седници су присуствовали: Валерија Туза- Председник комисије, Миливој Гајин -члан комисије, Предраг Угарак -члан комисије, Елеонора Тот -члан комисије, Марта Варга Пертић -члан комисије, Оља Толмач – члан комисије, Ивана Кузмановић – Јовановић -члан комисије, Корнелиа Виг -Руководилац Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, представник инвеститора.

На седници Комисије је присуствовала и представница обрађивача Плана Јелена Милићевић – одговорни урбаниста, која је члановима комисије извршила презентацију Нацрт Плана.

Комисија за планове, по разматрању Нацрт плана дала следеће примедбе:

Примедба 1:

- на графичком прилогу Листа бр. 3 Планирана намена површина - поред легенди "Пољопривредно земљиште" ставите - подручје намењено за изградњу соларне електране;

Примедба 2:

- на графичком прилогу Листа бр. 6 План мрежа и објеката техничке инфраструктуре - Планирана прикључни кабловски вод 20kV буде приказан одвојено за соларну електрану " Солар Фактору" и за " Еуросол" због капацитета електране по 9,9 kW.

Комисија је такође констатовала да нису прибављени услови Покрајинског завода за заштиту природе, иако је захтев упућен 19.10.2023. године, а ургенција 01.12.2023. године.

У складу са чл. 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), прописано је да: "У случају када органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове, тражене услове и податке не доставе у року од 15 дана или изузетно 30 дана, израда нацрта плана наставља се у складу са роковима предвиђеним одлуком о изради планског документа".

Обрађивач плана је у обавези да преузима одговорност за све евентуалне касније проблеме који могу проистећи због неисходованих услова.

Комисија за планове у складу са чл 50 и 52 Закона о планирању и изградњи донела је следећи:

## ЗАКЉУЧАК

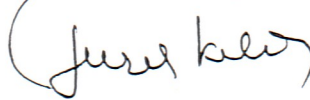
I. **Прихвата се** Нацрт Плана детаљне регулације подручја соларних електрана “Solar Factory” и “EuroSol” у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента, **и упућује се** у даљу процедуру јавног увида.

II. Пре излагања Нацрт Плана на јвани увид Обрађивач плана је у обавези да достави верзију Нацрт Плана са техничким изменама, надлежном општинском органу на проверу.

III. Закључак је једногласно усвојен.

Саставни део Извештаја о стручној контроли је Записник са 1. Седнице Комисије за планове одржане 25.03.2024 године.

Председник Комисије за Планове  
Туза Валерија дипл.грађ.инж.



Начелник Одељења за грађевинске  
и коминалне послове  
Миливој Гајин дипл.грађ.инж.

